



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **284** del Reg. Delib.**OGGETTO:****APPROVAZIONE MODIFICA ALL'ART. 11 DELLA
CONVENZIONE URBANISTICA - PUA PIANO
PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE 2 - ISOLATO
D2.1 2118 - VIA CHIAMPO****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di Ottobre alle ore 16:30 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
22/10/2014.
F.to IL SEGRETARIO
GENERALE

	PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S
FRIGO ANGELO	Assessore	S
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S
TONIN ALESSIO	Assessore	S
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	S

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO:

- che il PAT vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09/12/2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT della Città di Arzignano;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/09/2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28.07.2005 è stato approvato il “Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2007 di approvazione della “Variante al Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo”;
- che in data 3 giugno 2009 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare relativa al P.P.E. della Zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo ai sensi art. 28 della Legge 1150/42;
- che a seguito del Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 nell'area in questione ex isolato D2 2118 venivano consentiti gli esercizi commerciali di vicinato e le medie strutture di vendita con superficie di vendita non superiore a 1000 mq, con esclusione del settore merceologico alimentare e della creazione di centri commerciali come definiti dall'art. 9, comma 1, della LR 15/2004 “Norme di programmazione per l'inserimento di attività commerciali nel Veneto”.
- che le Norme tecniche di attuazione del PPE approvato per l'isolato D2 2118, al punto “4) destinazioni d'uso consentite” prevede: “le destinazioni d'uso consentite sono quelle previste dalle vigenti Norme di attuazione del PRG”;

RICHIAMATI:

- il provvedimento per il conferimento dell'incarico dirigenziale con contratto a termine ex art. 110, comma 1, del TUEL per la direzione e coordinamento del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Alessandro Mascarello a decorrere dal 5 luglio 2010 e successive proroghe;
- la Convenzione urbanistica per la realizzazione del P.P.E. della zona produttiva D2 2118 lungo Via Chiampo – piano attuativo di iniziativa pubblica – realizzato da soggetti privati sottoscritta in data 16 ottobre 2008 in Arzignano innanzi al Dott. Ilaria Virginia Infelisi Notaio in Vicenza, registrata a Vicenza il giorno 17.10.2008 al n. 7897 Serie 1T e trascritta all'Ufficio del Territorio di Vicenza il 17 .10.2008 al n. 22603/14344;
- l'esito della Conferenza dei Servizi del 22 febbraio 2011 che ha approvato il progetto esecutivo di realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale 43, al confine tra i Comuni di Arzignano e Chiampo in Provincia di Vicenza;
- la delibera di giunta Comunale di Arzignano n. 268 del 25.09.2013, che ha approvato alcune modifiche allo schema di accordo per la realizzazione della rotatoria tra Arzignano e Chiampo;
- l'accordo tra il Comune di Arzignano e il Comune di Chiampo sottoscritto in data 21 ottobre 2013 per la realizzazione dell'intersezione stradale con rotatoria a confine tra i due comuni;

- la delibera di giunta Comunale di Arzignano n. 32 del 12.02.2014, di esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione variante al PUA – Piano Particolareggiato – isolato D2.1 2118 – via Chiampo;

VISTI, inoltre:

- il parere tecnico definitivo espresso dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio Idrico Integrato in data 08.08.2008, prot. n. 1159, registrato agli atti con ns. protocollo n. 28705 del 19.06.2008 relativamente al PPE zona produttiva D2-2118;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona in data 20.01.2011 con prot. n. 1889, registrato agli atti con ns prot. n. 3019 del 31.01.2011;
- la nota pervenuta dal Genio Civile di Vicenza dall'Ufficio del Genio Civile di Vicenza con prot. n. 64953/63000600/20-26 in data 09.02.2011, agli atti con ns. protocollo n. 4778 del 15.02.2011 con la quale l'Ente comunica di non ravvisare aspetti di competenza per il progetto di cui all'oggetto;
- il nulla osta idraulico espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 28.02.2008, prot. n. 1159 in occasione dell'approvazione del Piano attuativo della zona produttiva D2-2118 lungo via Chiampo in Comune di Arzignano e in seguito riconfermato dall'Ente, invariato, con relativi oneri, vincoli, prescrizioni, modalità esecutive con modifiche e/o integrazioni, in data 15.02.2011, prot. n. 2434, pareri entrambi registrati agli atti con ns prot. n. 4923 del 16.02.2011;
- il parere favorevole espresso per propria competenza dal Settore Lavori Pubblici - Progettazioni il 21.02.2011 e registrato agli atti con ns prot. n. 5637;
- il parere favorevole con prescrizione espresso per propria competenza dal Settore Economico- Finanziario – Servizio Gestione rifiuti, tutela territorio, ambiente e paesaggio il 22.02.2011 e registrato agli atti con ns prot. n. 5595;
- il rilascio di autorizzazione per regolarizzazione degli accessi carrai e altre opere di fregio, in Comune di Arzignano e Chiampo per la S.P. 31 Valchiampo da parte della Società VI.ABILITÀ Spa – Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni in data 22.11.2013, prot. n. 14069, registrato agli atti con ns. protocollo n. 36786 del 25.11.2013;

PRESO ATTO che l'area dell'isolato D2.1 2118 individuato nel Piano degli Interventi può essere intesa come "area localizzata" per l'insediamento delle medie strutture di vendita dallo strumento urbanistico comunale già dal gennaio del 2012, in virtù della convenzione urbanistica stipulata nel 2008 e che quindi si possa rientrare nella fattispecie prevista dal comma 16 dell'art. 2 del Regolamento regionale del Veneto ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012, n.50 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1047 del 18 giugno 2013;

RICHIAMATA la Convenzione urbanistica per realizzazione del Piano Particolareggiato della zona produttiva D2.1 2118 ex D2 2118 lungo via Chiampo – Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica – Realizzato da soggetto privato – Comparto A – Stralcio Operativo 1 e Stralcio Operativo 2, sottoscritta in data 21 maggio 2014 presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano al n. 55019 del repertorio e n. 16798 della raccolta, atto registrato a Valdagno il 23.05.2014 al n. 1751 serie 1T, trascritto in Vicenza il 23.05.2014 al n. 8177/6224;

VISTA la richiesta presentata dalla società Supermercati Tosano Cerea S.r.l., agli atti con ns. prot. n. 22345 del 17.07.2014, intesa ad ottenere la modifica dell'art. 11 della convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA Piano Particolareggiato per l'isolato D2.1 2118;

CONFERMATO che nel rispetto della disciplina del Piano degli Interventi vigente nella Città di Arzignano il Piano Urbanistico Attuativo PUA – Piano Particolareggiato per l'isolato D2.1 2118 deve essere di iniziativa pubblica;

VISTA la proposta progettuale redatta dall'Arch. Alessandro Mascarello dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano, per la modifica dell'art. 11 della Convenzione Urbanistica sottoscritta - PUA Piano Particolareggiato - Variante 2 - isolato D2.1 2118, che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- Convenzione modificata

SENTITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 14 del 04 agosto 2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 210 del 04/08/2014 relativa a: "Adozione modifica all' art. 11 della convenzione urbanistica - PUA piano particolareggiato - variante 2 - isolato d2.1 2118 - via Chiampo";

PRESO ATTO che:

- il Piano Particolareggiato PUA approvato detta previsioni planivolumetriche, prevedendo nel dettaglio le sagome degli edifici di progetto definendo le distanze dai confini e i distacchi tra fabbricati e gruppi di edifici atte all'attuazione di operazioni di risanamento del patrimonio edilizio all'interno dell'ambito;
- la presente Variante 2, quale strumento urbanistico di previsione, non viene sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza in quanto con esso non si prevede l'automatico rilascio di un titolo abilitativo per opere edilizie;
- nel Comparto A "Stralcio Operativo 2" del PUA Piano Particolareggiato a seguito della presente Variante 2, i Permessi a Costruire relativamente agli erigendi edifici, potranno essere rilasciati, visto il disegno urbanistico specifico dello strumento attuativo, in concomitanza con le opere di urbanizzazione, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e da quanto previsto nel piano particolareggiato medesimo, ma comunque successivamente all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione nel comparto A "Stralcio operativo 1".

RIBADITO che all'interno delle aree edificabili e dei fabbricati ricompresi nel Piano Particolareggiato con l'isolato D2.1 2118 in parola, non potranno insediarsi centri commerciali e/o parchi commerciali;

RITENUTO che la proposta di Variante 2 al PUA Piano Particolareggiato - isolato D2.1 2118, riguardante la mera modifica dell'art. 11 della convenzione urbanistica sottoscritta, appare accettabile per l'attuazione degli interventi di realizzazione della rotatoria sulla strada Provinciale 43 di interesse sovracomunale, della nuova arteria di collegamento con via Campagnola affiancata da pista ciclabile che rende agevole il raggiungimento della fermata degli autobus e il futuro collegamento con le altre reti ciclabili esistenti, oltre all'urbanizzazione dell'isolato D2.1 2118 con parcheggi ed aree verdi;

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata variante alla convenzione del PUA Piano Particolareggiato - Variante 2 - isolato D2.1 2118 si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

RITENUTO di approvare la variante per la modifica della convenzione del PUA – Piano particolareggiato - Variante 2 - isolato D2.1 2118 come proposto;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L. 13/05/2011 coordinato con la Legge di conversione 12/07/2011;

VISTO l'art. 9 delle Norme di Attuazione- Operative del Piano degli Interventi;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica all'art. 11 della Convenzione urbanistica - PUA Piano Particolareggiato - Variante 2 - isolato D2.1 2118 come da proposta elaborata dall'Arch. Alessandro Mascarello dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano, composta dalla seguente documentazione:

▪ Convenzione modificata

- 2) di stabilire invariati i termini di attuazione del presente Piano attuativo così come determinati dal Piano di Lottizzazione con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 12/02/2014 e la sua efficacia in anni 10 dall'approvazione;
- 3) di porre gli eventuali oneri contrattuali a carico delle ditte lottizzanti;
- 4) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del Piano attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) di prendere atto che la modifica all'art. 11 della Convenzione urbanistica - PUA Piano Particolareggiato - Variante 2 - isolato D2.1 2118 entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
- 6) di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arzignano alla stipula dell'atto di aggiornamento della convenzione per l'urbanizzazione delle aree;
- 7) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 284 del 20/10/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 284 del 20/10/2014

OGGETTO

**APPROVAZIONE MODIFICA ALL'ART. 11 DELLA CONVENZIONE
URBANISTICA - PUA PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE 2 -
ISOLATO D2.1 2118 - VIA CHIAMPO**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE ai sensi art. 20 L.R.V. 11/2004

li, 16/10/2014

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente

li, 20/10/2014

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule